

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**  
*BALLOT FOR COLLECTING OF SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS*

**BẢN MẪU**

Kính gửi: Quý cổ đông/  
To: Shareholders:

Địa chỉ /  
Address:

Điện thoại / Tel:

Quốc tịch /  
Nationality

Số lượng cổ phần sở  
hữu/Number of shares owned :  
Số lượng phiếu biểu quyết/  
Number of Voting rights :  
Số Giấy tờ pháp lý  
ID or business registration  
number :

**I. THÔNG TIN CÔNG TY/ ENTERPRISE INFORMATION**

Tên công ty : Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS)  
Company's name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS)

Mã số doanh nghiệp : 3602545493  
Business License No. : 3602545493

Trụ sở chính : 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM  
Head Office address: 2W Ung Văn Khiem Street, Ward 25, Bình Thạnh District, Ho Chi Minh City

**II. CÁC NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN/**

*CONTENTS OF SEEKING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS:*

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (“Công ty”) kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông thông qua các vấn đề sau đây:  
The Board of Directors (“BOD”) of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (“the Company”) would like to propose the General Meeting of Shareholders for approval the following matters:

**Vấn đề 1.** Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021

*The plan to issue shares to pay dividends for the year 2020 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021*

**Vấn đề 2.** Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021

*The plan to issue shares to increase capital from owners' equity in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021*

**Vấn đề 3.** Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2021 - Theo Tờ trình HĐQT số 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT ngày 26/11/2021

*Adjustment of business plan 2021 in accordance with the BOD's proposal No. 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT dated November 26<sup>th</sup>, 2021*

Các tài liệu giải trình cho các vấn đề lấy ý kiến và các Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được đăng tải trên trang thông tin điện tử của DXS, Quý cổ đông có thể tải về theo đường link: <https://datxanhservices.vn/> mục Công bố thông tin.

*Supporting documents and the draft of Resolutions of the General Meeting of Shareholders regarding collecting the shareholder's opinion are disclosed on DXS's website at <https://datxanhservices.vn/>, under Information disclosure.*

### III. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA/ THE MATTERS TO BE APPROVED

**Vấn đề 1.** Tán thành/Agree  Không tán thành/Disagree  Không ý kiến/No comment

**Vấn đề 2.** Tán thành/Agree  Không tán thành/Disagree  Không ý kiến/No comment

**Vấn đề 3.** Tán thành/Agree  Không tán thành/Disagree  Không ý kiến/No comment

### IV. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ VOTING INSTRUCTION

- Quý cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô: Tán thành, hoặc Không tán thành hoặc Không ý kiến;  
*Shareholders record the opinions by putting a check (X) or (✓) in 01 of 03 boxes only: Agree, Disagree or No comment for each matter.*

- Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng các điều kiện sau:  
*Voting becomes valid when it meets the following conditions:*

+ Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một ô thích hợp tại vấn đề có ý kiến.  
*Votes the matter and only one box is checked at the appropriate box.*

+ Phiếu lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân, hoặc chữ ký và đóng dấu của Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền hợp pháp nếu Cổ đông là tổ chức.

*The ballot must be signed by an individual shareholder, or signed and sealed by the legal representative/legally authorized representative if the shareholder is an organization.*

- Các Phiếu lấy ý kiến bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu được xem là phiếu không hợp lệ.

*The ballot that are corrected, erased, or marked with additional symbols become invalid.*





**V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/  
DEADLINE FOR SENDING THE WRITTEN BALLOT:**

**Cổ đông có thể chọn một (1) trong hai (2) hình thức gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty như sau:**

*Shareholder may choose one of two ways to send the filled-in ballot to the Company as follow:*

- Cổ đông gửi trực tiếp/ hoặc gửi qua bưu điện Phiếu lấy ý kiến (bản chính do Công ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về địa chỉ sau trước 18h ngày 08/12/2021:  
*Shareholders may return directly/or by post the filled-in ballot (the original is issued by the Company) contained in a sealed envelope to the following address before 18:00 on December 8, 2021:*

“ Bộ phận: Phòng Tài chính

*Department: Finance Department*

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS)

*Company: Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company (DXS)*

Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM

*Address: 2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh District, HCMC ”*

- Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email : ir.dxs@datxanhservices.vn và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng Khoán Việt Nam.

*Shareholders may send the scanned filled-in ballot to the Company's email address: ir.dxs@datxanhservices.vn and The scanned filled-in ballot sending by email is valid if shareholder's email is registered at Vietnam Securities Depository.*

**Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.**

*The filled-in ballot sent to the Company first is accepted as the sole opinion of shareholder regardless of the replied way via email or posting.*

Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý cổ đông KHÔNG gửi Phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

*Shareholders, please return this ballot in accordance with the instruction and deadline above. In case shareholders do NOT return the ballot, your voting rights on the above matters will not be effective.*

TP. Hồ Chí Minh, ngày ....tháng ...năm 2021

*Ho Chi Minh City,..... 2021*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT  
ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
*DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT  
STOCK COMPANY*

**CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN OF BOD**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**  
**SHAREHOLDER'S SIGNATURE**

*(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu là Cổ đông tổ chức)*  
*(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)*



## **TỜ TRÌNH**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

#### **PROPOSAL**

#### **DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

*(V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu)*

*Re. The plan on issuing shares to pay dividends for the year 2020 from undistributed profit after tax and the plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources.*

**Kính gửi: Quý Cổ đông**

*To: Esteemmed Shareholders*

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua việc “Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu” như sau:

*Board of Directors (BOD) would like to submit to General meeting of shareholders (GMS) about the plan on issuing shares to pay dividends for the year 2020 from undistributed profit after tax and The plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources.*

---

**Căn cứ pháp lý cho việc phát hành cổ phiếu/ Pursuant to:**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020.*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*The Law on Securities No.54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on Nov 26<sup>th</sup>, 2019.*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;  
*The Decree No.155/2020/NĐ-CP issued by Government on December 31<sup>st</sup>, 2020 specified some article of the Law on Securities;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;



- The Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 số 04\_4/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 06 năm 2021;  
*The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2020 no. 04\_4/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ on June 22<sup>th</sup>, 2021.*
  - Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18\_03/2021/BB-HĐQT ngày 28/10/2021  
*The Resolution of the DXS Board of management no. 18\_03/2021/BB-HĐQT on Oct 28<sup>th</sup>, 2021.*

## I. TÓM TẮT PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ SUMMARY OF THE ISSUANCE PLAN

-	Vốn điều lệ hiện tại/ Current Charter Capital	3.582.012.080.000	đồng/VND
-	Cổ phiếu đã phát hành/ Shares issued	358.201.208	cổ phiếu/Shares
-	SLCP dự kiến phát hành/The expected number of issued shares	53.730.181	cổ phiếu/Shares
	<i>SLCP phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2020 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2020</i> <i>The number of issuing shares to pay dividends for the year 2020 from undistributed profit after tax at December, 31<sup>st</sup>, 2021</i> <i>Tỷ lệ thực hiện quyền 1000 : 66</i> <i>Expected execution rate: 1000:66</i>	23.641.280	cổ phiếu/Shares
	<i>SLCP phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn thặng dư vốn cổ phần tại thời điểm 31/12/2020</i> <i>The number of issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources at December, 31<sup>st</sup>, 2021</i> <i>Tỷ lệ thực hiện quyền 1000 : 84</i> <i>Expected execution rate: 1000:84</i>	30.088.901	cổ phiếu/Shares
-	Vốn điều lệ dự kiến sau phát hành Charter capital after issued shares	4.119.313.890.000	đồng/VND
-	Cổ phiếu sau phát hành/ Total number of shares	411.931.389	cổ phiếu/Shares
-	Cổ phiếu quỹ/ Treasury shares	0	cổ phiếu/Shares
-	Cổ phiếu đang lưu hành dự kiến sau phát hành Total number of outstanding shares	411.931.389	cổ phiếu/Shares

## II. CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH/ DETAIL OF THE ISSUANCE PLAN

### 1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối chi tiết như sau:

*The plan of issuing shares to pay dividends for the year 2020 from undistributed profit after tax as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
Name of share: *Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share*
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.  
Type of share: *Ordinary share*
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)

*Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnamdong per share)*

- Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.

*Issurance purpose: Paying dividend for the year 2020 by shares.*

- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phiếu Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

*Issurance capital source: From the undistributed after-tax profit accumulated at Dec 31<sup>st</sup>, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*

- Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.

*Expected receivable: 0 VND.*

- Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa **1000 : 66** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 66 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).

*Expected execution rate: Maximum 1000:66 (At the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 1 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 66 newly issued shares following the rule of rounding down to the units).*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa: 23.641.280 cổ phiếu. Tại thời điểm lập phương án này, số cổ phiếu đã phát hành của Công ty là 358.201.208 cổ phiếu và cổ phiếu quỹ của Công ty là 0 cổ phiếu.

*The expected number of issued shares: Maximum 23,641,280 shares. At the time of making this plan, the number of issued shares of the Company are 358,201,208 shares and the Company's treasury shares are 0 shares.*

- 
- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.

*Issuing object: Existing shareholders named in the list of shareholders at the last registration date to close the list of shareholders to exercise the right to receive stock dividends for the year 2020 issued by the Vietnam Securities Depository in accordance with regulations.*

- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được phân phối cổ phiếu theo tỷ lệ, quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 không được phép chuyển nhượng.



*Method of implementation: Existing shareholders are distributed shares according to the proportion, the right to receive stock dividends for the year 2020 is not transferable.*

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to pay dividend for the year 2020 from undistributed profit after tax will be rounded down to the unit. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.*

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 312 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $(312 : 1000) \times 66 = 20,59$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 20 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,59 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy.*

*Example: On the closing date of the list of shareholders to issue more shares to pay dividends, shareholder Nguyen Van A currently owns 312 shares. At that time, shareholder A will receive respectively  $(312 : 1000) \times 66 = 20.59$  shares. According to the method of handling odd shares, the number of shares received by shareholder A after rounding down to units is 20 shares. Odd number of shares 0.59 decimal shares will be canceled.*

- Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số lợi nhuận dự kiến chi trả cổ tức 2020 bằng cổ phiếu từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2020 (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) so với tổng giá trị số cổ phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

*The positive difference between the total profit expected to pay dividends for the year 2020 in shares from the undistributed profit after tax in 2020 (calculated at par value of 10,000 VND/share) and the total value of shares actual distribution to existing shareholders (calculated at par value of 10,000 VND/share) will be retained at the Company's undistributed profit.*

## **2. Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu chi tiết như sau:**

*The plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share*
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*

- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)  
*Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnamdong per share)*
  - Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.  
*Issurance purpose: Payment dividend of Y2020 by shares.*
  - Nguồn vốn phát hành: được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Issurance capital source: from the share premium at Dec 31<sup>st</sup>, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*  
Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.  
*Expected receivable: 0 VND.*
  - Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa **1000 : 84** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 84 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).  
*Expected execution rate: Maximum 1000 : 84 (at the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 01 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 84 shares following the rule of rounding down to units).*
  - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa theo tỷ lệ là: 30.088.901 cổ phiếu. Tại thời điểm lập phương án này, số cổ phiếu đã phát hành của Công ty là 358.201.208 cổ phiếu và cổ phiếu quỹ của Công ty là 0 cổ phiếu.  
*The expected number of issued shares: Maximum 30,088,901 shares. At the time of making this plan, the number of issued shares of the Company is 358,201,208 shares and the Company's treasury shares are 0 shares.*
- 
- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.  
*Issuing object: Existing shareholders named in the list of shareholders at the last registration date to close the list of shareholders to exercise the right to increase charter capital from owners' sources granted by the Vietnam Securities Depository in accordance with regulations.*
  - Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được phân phối cổ phiếu theo tỷ lệ, quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển



nhượng.

*Method of implementation: Existing shareholders would be distributed shares in proportion, the right to receive issued shares to increase charter capital from owners' equity is not transferable.*

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to increase the charter capital from owners' equity will be rounded down to units. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.*

### III. THÔNG QUA VIỆC ỦY QUYỀN/ APPROVING THE AUTHORIZATION:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đợt phát hành, cụ thể:

*The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors and legal representative to decide all issues related to the plan on issuing shares, specifically:*

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

*Prepare and explain documents of application for securities issuance to the State Securities Commission. At the same time, proactively adjust the issuance plan and other relevant documents at the request of the State Securities Commission and other authorities.*

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành.

*Choose an appropriate time to close the right exercise date and issuance time.*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành đã được duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, lựa chọn thời điểm phân phối cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.

*Carry out the necessary procedures to implement the approved issuance plan, including the addition, modification, completion and selection of the time to distribute shares to ensure that the issuance is carried out in accordance with the regulations.*

- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

*Amendment of articles related to charter capital, shares in the Charter of organization and operation of the Company after completing the share issuance.*

- Thực hiện các thủ tục đăng ký kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt phát hành.  
*Carry out business registration procedures with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City after completing the issuance of shares.*
- Các công việc khác có liên quan.  
*Carry out the other related procedures.*

**IV. THÔNG QUA VIỆC LƯU KÝ, NIÊM YẾT BỔ SUNG/ APPROVING THE ADDITIONAL DEPOSIT, LISTING**

Sau khi hoàn tất đợt phát hành, Đại hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị hoàn tất thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký thay đổi niêm yết toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).

*After completing the issuance, the General Meeting of Shareholders approved and authorized the Board of Directors to complete the registration and additional depository procedures for all additional shares to be issued at the Vietnam Securities Depository and register to change the listing of all these shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).*

**V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN/ IMPLEMENTATION**

Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua, ủy quyền cho Hội đồng quản trị cân nhắc và lựa chọn đơn vị Tư vấn chủ động triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành cổ phiếu phù hợp với các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi của Cổ đông, lợi ích Công ty.

*The General Meeting of Shareholders approves, authorizes the Board of Directors to consider and select a consulting firm to implement tasks related to the issuance of shares in accordance with the provisions of law and the Company's charter in order to ensure the benefits of Shareholders and the Company.*

**Trân trọng kính trình/ Respectfully submitting to the GMS for approval.**

Nơi nhận:/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông;  
*The General Meeting of Shareholders*
- Ban TGD  
*Board of Management*
- Website Công ty  
*Company's website*
- Lưu: VT, P.TC.  
*Administration, Finance Dept.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26. tháng 11. năm 2021

Ho Chi Minh City, Nov., 26<sup>th</sup> 2021

## TỜ TRÌNH

### CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

(V/v Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021)

## PROPOSAL

### DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

(Adjusting business plan in 2021)

#### **Kính gửi: Đại Hội Đồng Cổ Đông**

*To: Esteemmed Shareholders*

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội thông qua việc “Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021” như sau:

*The Board of Directors (BOD) would like to submit to the General meeting of shareholders (GSM) for approval the "Adjustment of business plan in 2021" as follows:*

#### **Căn cứ pháp lý:**

*Pursuant to:*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;  
*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing a number of articles of the Law on Securities;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (“DXS”);  
*Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (“DXS”);*
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 số 04\_4/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 06 năm 2021;  
*Pursuant to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2020 No. 04\_4/2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ dated June 22, 2021;*
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18\_03/2021/BB-HĐQT ngày 28/10/2021  
*Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 18\_03/2021/BB-HĐQT dated October 28, 2021*



Dịch Covid – 19 và tình trạng giãn cách xã hội Quý III/2021 gây tác động đến hoạt động kinh doanh của DXS. Theo đó, căn cứ diễn biến thực tế và các đánh giá, dự báo về thị trường Bất động sản đến cuối năm 2021, Hội Đồng Quản Trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021 của DXS với các chỉ tiêu chính như sau:

*The Covid-19 pandemic and the social distancing situation in the third quarter of 2021 had affected on DXS's business activities. Accordingly, based on the current performance and the real estate market outlook by the end of 2021, the Board of Directors would like to submit to the General Meeting of Shareholders to approve the adjustment of DXS's business target for 2021 as follows:*

Đơn vị tính: đồng  
Unit: VND

<b>Nội dung</b> <i>Contents</i>	<b>Kế hoạch 2021 đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua</b> <i>The 2021 target has been approved by the annual General Meeting of Shareholders</i>	<b>Kế hoạch 2021 đề xuất điều chỉnh</b> <i>The 2021 target is proposed for adjustment</i>
Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated Net Revenue</i>	7.598.000.000.000	4.200.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ <i>Profit after tax attributable shareholder of the parent</i>	1.483.000.000.000	800.000.000.000

**Trân trọng kính trình.**

*Respectfully submitting to the GMS for approval.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting of Shareholders;
- Ban TGD/ Board of Directors;
- Website Công ty/ Company Website;
- Lưu/Save: VT/admin, P.TC/Fin

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**



**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**







CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT  
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*

*Independence – Freedom – Happiness*

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2021

Ho Chi Minh city, .....2021

Số/No: ...../NQ-DXS/ĐHĐCĐ

**DỰ THẢO/  
DRAFT  
RESOLUTION**

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

***RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY***

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020.*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*The Law on Securities No.54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on Nov 26<sup>th</sup>, 2019.*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;  
*The Decree No.155/2020/NĐ-CP issued by Government on December 31<sup>st</sup>, 2020 specified some article of the Law on Securities;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;  
*The Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Tờ trình Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT về Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.  
*Proposal of Board of Directors (“BOD”) No. 18-03-A/2021/TTr-DXS/HĐQT Re. The plan on issuing shares to pay dividends for the year 2020 from undistributed profit after tax and The plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner’s resources.*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số ...../2021/BBKP/ĐHĐCĐ của Công ty ngày .....tháng ..... năm .....  
*Minutes of checking the voting no. ....../2021/BBKP/ĐHĐCĐ of Company on....., 2021*

## QUYẾT NGHỊ/ DECISION

**Điều 1. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối chi tiết như sau:**

*Article 1: Approving the plan of issuing shares to pay dividends for the year 2020 from the undistributed profit after tax as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share*
  - Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*
  - Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)  
*Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnamdong per share)*
  - Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.  
*Issurance purpose: Paying dividend for the year 2020 by shares.*
  - Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phiếu Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*Issurance capital source: From the undistributed after-tax profit accumulated at Dec 31<sup>st</sup>, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*
  - Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.  
*Expected receivable: 0 VND.*
  - Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa **1000 : 66** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 66 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).  
*Expected execution rate: Maximum 1000:66 (At the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 1 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 66 newly issued shares following the rule of rounding down to the units).*
  - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa: 23.641.280 cổ phiếu. Tại thời điểm lập phương án này, số cổ phiếu đã phát hành của Công ty là 358.201.208 cổ phiếu và cổ phiếu quỹ của Công ty là 0 cổ phiếu.  
*The expected number of issued shares: Maximum 23,641,280 shares. At the time of making this plan, the number of issued shares of the Company are 358,201,208 shares and*
-



*the Company's treasury shares are 0 shares.*

- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.

*Issuing object: Existing shareholders named in the list of shareholders at the last registration date to close the list of shareholders to exercise the right to receive stock dividends for the year 2020 issued by the Vietnam Securities Depository in accordance with regulations.*

- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được phân phối cổ phiếu theo tỷ lệ, quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 không được phép chuyển nhượng.

*Method of implementation: Existing shareholders are distributed shares according to the proportion, the right to receive stock dividends for the year 2020 is not transferable.*

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2020 từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to pay dividend for the year 2020 from undistributed profit after tax will be rounded down to the unit. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.*

*Ví dụ:* Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 312 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là  $(312 : 1000) \times 66 = 20,59$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 20 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,59 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy.

*Example:* On the closing date of the list of shareholders to issue more shares to pay dividends, shareholder Nguyen Van A currently owns 312 shares. At that time, shareholder A will receive respectively  $(312 : 1000) \times 66 = 20.59$  shares. According to the method of handling odd shares, the number of shares received by shareholder A after rounding down to units is 20 shares. Odd number of shares 0.59 decimal shares will be canceled.

- Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số lợi nhuận dự kiến chi trả cổ tức 2020 bằng cổ phiếu từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2020 (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) so với tổng giá trị số cổ phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

*The positive difference between the total profit expected to pay dividends for the year 2020*

---

*in shares from the undistributed profit after tax in 2020 (calculated at par value of 10,000 VND/share) and the total value of shares actual distribution to existing shareholders (calculated at par value of 10,000 VND/share) will be retained at the Company's undistributed profit.*

**Điều 2. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu chi tiết như sau:**

*Article 2: Approving the plan on issuing shares to increase the charter capital from the owner's resources as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Name of share: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Share*
  - Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*
  - Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. (mười nghìn đồng trên một cổ phiếu)  
*Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnamdong per share)*
  - Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu.  
*Issurance purpose: Payment dividend of Y2020 by shares.*
  - Nguồn vốn phát hành: được lấy từ nguồn thặng dư vốn cổ phần lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh  
*Issurance capital source: from the share premium at Dec 31<sup>st</sup>, 2020 in the audited consolidated financial statements of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*  
Tổng số tiền dự kiến thu được: 0 đồng.  
*Expected receivable: 0 VND.*
  - Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: Tối đa **1000 : 84** (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 84 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).  
*Expected execution rate: Maximum 1000 : 84 (at the closing date of the list of shareholders to exercise their rights, the shareholder who owns 01 share will be entitled to 01 right to receive additional issued shares and for every 1000 rights to receive additional issued shares, he will receive 84 shares following the rule of rounding down to units).*
  - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành trả cổ tức tối đa theo tỷ lệ là: 30.088.901 cổ phiếu. Tại thời điểm lập phương án này, số cổ phiếu đã phát hành của Công ty là 358.201.208 cổ phiếu và cổ phiếu quỹ của Công ty là 0 cổ phiếu.
-



*The expected number of issued shares: Maximum 30,088,901 shares. At the time of making this plan, the number of issued shares of the Company is 358,201,208 shares and the Company's treasury shares are 0 shares.*

- Đối tượng được phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông để thực hiện quyền tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.

*Issuing object: Existing shareholders named in the list of shareholders at the last registration date to close the list of shareholders to exercise the right to increase charter capital from owners' sources granted by the Vietnam Securities Depository in accordance with regulations.*

- Phương thức thực hiện: Cổ đông hiện hữu được phân phối cổ phiếu theo tỷ lệ, quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu không được phép chuyển nhượng.

*Method of implementation: Existing shareholders would be distributed shares in proportion, the right to receive issued shares to increase charter capital from owners' equity is not transferable.*

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Method of handling of odd shares: The number of additional shares issued to increase the charter capital from owners' equity will be rounded down to units. Odd shares arising from rounding down (if any) will be canceled and considered unissued.*

**Điều 3. Thông qua việc Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đợt phát hành, cụ thể:**

*Article 3: Approving that The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors and legal representative to decide all issues related to the plan on issuing shares, specifically:*

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

*Prepare and explain documents of application for securities issuance to the State Securities Commission. At the same time, proactively adjust the issuance plan and other relevant documents at the request of the State Securities Commission and other*

---

*authorities.*

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành.

*Choose an appropriate time to close the right exercise date and issuance time.*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai Phương án phát hành đã được duyệt, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh, lựa chọn thời điểm phân phối cổ phiếu nhằm đảm bảo việc phát hành được thực hiện một cách hợp pháp và đúng quy định.

*Carry out the necessary procedures to implement the approved issuance plan, including the addition, modification, completion and selection of the time to distribute shares to ensure that the issuance is carried out in accordance with the regulations.*

- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu.

*Amendment of articles related to charter capital, shares in the Charter of organization and operation of the Company after completing the share issuance.*

- Thực hiện các thủ tục đăng ký kinh doanh với Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh sau khi hoàn tất đợt phát hành.

*Carry out business registration procedures with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City after completing the issuance of shares.*

- Cân nhắc và lựa chọn đơn vị Tư vấn chủ động triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành cổ phiếu phù hợp với các quy định của pháp luật, điều lệ Công ty nhằm đảm bảo quyền lợi của Cổ đông, lợi ích Công ty.

*Consider and select a consulting firm to implement tasks related to the issuance of shares in accordance with the provisions of law and the Company's charter in order to ensure the benefits of Shareholders and the Company.*

- Các công việc khác có liên quan.

*Carry out the other related procedures.*

- Hoàn tất thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký thay đổi niêm yết toàn bộ số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HOSE).

*Complete the registration and additional depository procedures for all additional shares to be issued at the Vietnam Securities Depository and register to change the listing of all these shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).*

---



**Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị Quyết này để triển khai thực hiện.**

*Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors and relevant individuals shall base on the content of this Resolution to implement.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*ON BEHALF OF THE GENERAL GENERAL OF  
SHAREHOLDERS*

*CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS*

**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**

---



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

*Independence - Freedom - Happiness*

Số/No: ...../2021/NQ-DXS/ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày ..... tháng ..... năm 2021

Ho Chi Minh City,..... 2021

**DỰ THẢO/  
DRAFT  
RESOLUTI**

## **NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

#### **RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

#### **DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 adopted by National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020.*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*The Law on Securities No.54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on Nov 26<sup>th</sup>, 2019.*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật chứng khoán;  
*The Decree No.155/2020/NĐ-CP issued by Government on December 31<sup>st</sup>, 2020 specified some article of the Law on Securities;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;  
*The Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
- Tờ trình Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT về Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh 2021  
*Proposal of Board of Directors (“BOD”) No. 18-03-B/2021/TTr-DXS/HĐQT Re. The adjustment for the 2021 business plan.*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số ...../2021/BBKP/ĐHĐCĐ của Công ty ngày .....tháng ..... năm .....  
*Minutes of checking the voting no. ....../2021/BBKP/ĐHĐCĐ of Company on.....*



# QUYẾT NGHỊ

## DECISION

**Điều 1. Thông qua Điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2021 như sau**

*Article 1. Approving the adjustment of the business plan for 2021 as follows:*

*Đơn vị tính: đồng*

*Currency: Dong*

<b>Nội dung</b> <i>Contents</i>	<b>Kế hoạch 2021 đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua</b> <i>The 2021 target has been approved by the annual General Meeting of Shareholders</i>	<b>Kế hoạch 2021 đề xuất điều chỉnh</b> <i>The 2021 target is proposed for adjustment</i>
Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated Net Revenue</i>	7.598.000.000.000	4.200.000.000.000
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ <i>Profit after tax attributable shareholder of the parent</i>	1.483.000.000.000	800.000.000.000

**Điều 2. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị Quyết này để triển khai thực hiện**

*Article 2. This Resolution takes effect from the date of signing. The Board of Directors and relevant individuals shall base on the content of this Resolution to implement.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**ON BEHALF OF THE GENERAL  
GENERAL OF SHAREHOLDERS**

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**NGUYỄN TRƯỜNG SƠN**