

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại: (028) 6252 5252

Fax: (028) 6285 3896

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phạm Thị Nguyên Thanh- Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin: Định kỳ 24h 72h Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

1. Báo cáo tài chính công ty mẹ Quý IV năm 2021
2. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021
3. Giải trình chênh lệch LNST quý IV năm 2021 so với cùng kỳ.
4. Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2021

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV/2021 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý Quý IV/2021 so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Nội dung	Quý IV/2021	Quý IV/2020	Chênh lệch (%)
Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	(208.629.944.323)	273.135.678.263	-
Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	(28.765.449.861)	330.945.678.798	-

Nguyên nhân:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng và Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ trên BCTC hợp nhất Quý 4/2021 lỗ so với cùng kỳ năm 2020. Nguyên nhân do dịch Covid-19 ảnh hưởng đến tiến độ bán hàng, ghi nhận doanh thu của Công ty, ngoài ra Công ty thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu và đồng thời tăng chi phí hoạt động do mở rộng Hệ thống và đầu tư cho các mảng kinh doanh mới.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH