

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã soát xét của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Nội dung	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
LNST BCTC riêng	417.307.672.392	550.221.398.465	(132.913.726.073)	-24%
LNST BCTC hợp nhất	653.634.583.396	330.066.305.982	323.568.277.414	98%

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng giữa niên độ năm 2021 giảm 24% so với cùng kỳ do doanh thu hoạt động tài chính từ việc ghi nhận cổ tức từ các công ty con trong hệ thống thấp hơn cùng kỳ, nguyên nhân vì ảnh hưởng của đại dịch Covid năm 2020 nên kết quả lợi nhuận của các công ty con trong năm 2020 thấp hơn so với năm 2019, từ đó dẫn đến cổ tức được trả về cho Công ty mẹ thấp hơn.
- Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty trên BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2021 tăng 98% so với cùng kỳ năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu do tình hình triển khai bán hàng tại các Công ty trong Hệ thống đều cải thiện từ các dự án đã ký hợp đồng trước đó và thêm các dự án của các Hợp đồng mới.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TRƯỜNG SON